M&M

The Foundation of Your Future

ದಿನಾಂಕ: 22.09.2025

ಉಲ್ಲೇಖ: ಎಂ & ಎಂ/89/2025-26

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಐ ಟಿ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್' ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ.
ಸಹಕಾರನಾಗರ ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

<u>ವಿಷಯ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದುರೆ ಹೋಬಳಿ, ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ.</u>

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದುರೆ ಹೋಬಳಿ, ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸ. ನಂ. 14ರಲ್ಲಿ 8.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾ ಕಾರ್ಯವು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಮುಂದಿನ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವದು.

ಧನ್ಯವಾದಗಳು.

ಇಂತಿ ತಮ್ಮ ವಿಸ್ವಾಸಿ,

ಮುದ್ದಪ್ಪ ಎನ್ ಎಂ.
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅಡಕಗಳು: ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ.

Corporate Office
#3, 8th Cross, Sector- A, Behind Green Country Public School,
Opp. Sahakar Nagar Gate, Amruthanagar, Bangalore-560092.

080 2362 6999 / 998 +91 944 966 9711
enquiry@mandmbangalore.com
www.mandmbangalore.com

ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ

ಭೂ ಉಪಯೋಗ / ಭೂ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ರವರಿಗೆ,
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

22/1/25

ವಿಷಯ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬ ಹೋಬಳಿ ಗೌಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 14 ರಿ.ಸ.ನಂ; ರುಗಳ 8-00 ಎಕರೆ 0-00 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು/ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಟರೀಕರಿಸಿ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಗಳು	ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆ
1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇಮೇಲ್ ಐ.ಡಿ)	ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ S/O ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟರಾಮಪ್ಪ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಹೊಂದಿರುವ ಶ್ರೀ ಮುರಳಪ್ಪ. ಎನ್. ಎಮ್
2.	ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು	—
	1. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಸಂ/ಸ.ನಂ.	—
	2. ಗ್ರಾಮ/ಪಟ್ಟಣ/ನಗರ ಮತ್ತು ಹೋಬಳಿ	ಗೌಡಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬ
	3. ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬೆ.ಗ್ರಾ.
	4. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	8:00 ಎಕರೆ
3	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ/ವಿಭಾಗಪತ್ರ	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ
4	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.	ಇದೆ, ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
5	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಇ.ಸಿ. ನಮೂನೆ-15 ಮತ್ತು 16	ಇದೆ, ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
6	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಂ.ಆರ್/ಖಾತೆ	ಇದೆ, ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
7	ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ.	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

8	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ 'ಅ' 'ಬ' ಖರಾಬು ಗುರುತಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ದೃಡೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.	
9	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕದ ಮಾಹಿತಿ ಅದರ ಅಗಲ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	
10	ಜಿ.ಪಿ.ಎ/ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸಿದಲ್ಲಿ.	ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಂ 79(ಎ) ಮತ್ತು 79(ಬಿ) ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರ.	ಅನ್ವಯಿಸುವದಿಲ್ಲ.
12	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ, ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಿ ದೂರುಗಳು ಇಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟರಿಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
13	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲು ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಸೂಚಿನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಗೂಗಲ್ ಅರ್ಥ್ ಇಮೇಜ್ (250ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು)	
14	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ನಗರಸಭೆ/ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನವರಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.	
15	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೌಗೋಳಿಕೆ ಮೇಲ್ಮೈ ಸಮತಟ್ಟವಾಗಿದೆ/ಇಲ್ಲ	ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆ.
16	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಪೋಟೋ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
17	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಾಹಿತಿ	ಇದೆ.
18	ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.(ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ)	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
19	ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.	ಅನ್ವಯಿಸುವದಿಲ್ಲ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 20/01/2025

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)